

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

1. Architektonické řešení\_\_\_\_\_
2. Výtvarné řešení\_\_\_\_\_
3. Materiálové řešení\_\_\_\_\_
4. Dispoziční řešení\_\_\_\_\_
5. Provozní řešení\_\_\_\_\_
6. Bezbariérové užívání stavby\_\_\_\_\_
7. Konstrukční a stavebně technické řešení\_\_\_\_\_
8. Technické vlastnosti stavby\_\_\_\_\_
9. Stavební fyzika\_\_\_\_\_
10. Tepelná technika\_\_\_\_\_
11. Osvětlení\_\_\_\_\_
12. Oslunění\_\_\_\_\_
13. Akustika - hluk\_\_\_\_\_
14. Vibrace – popis řešení\_\_\_\_\_
15. Výpis použitých norem\_\_\_\_\_



## 1. Architektonické řešení

Řešený interiér má plnit funkci reprezentativních kanceláří pro zaměstnance ČZU a zahraniční studenty. Vstupní recepce navazuje na hlavní kancelář, a jsou odděleny prosklenou zaoblenou příčkou. Docílí se tím otevřený jednolitý prostor s jednotným stylem.

Další kanceláře a zasedací místnost jsou ve východní části objektu odděleny zděnými příčkami a plnými dveřmi. Hygienické zázemí pro zaměstnance je v jižní části objektu.

## 2. Výtvarné řešení

Celý prostor má sjednocené výtvarné prvky. Podlaha je v neutrálním šedém odstínu s grafickými prvky v zelených barvách loga ČZU. Zámečnické prvky před recepčním pultem budou sloužit pro uložení reklamních předmětů a publikací. Na stěnách budou kari sítě pro zavěšení květináčů s kytkami. Veškeré tyto zámečnické prvky budou opatřeny bílým nátěrem.

Ostění oken a vestavné skříně budou z OSB desek.

Vybrané detaily nábytku budou provedeny v barvě žlutá – stejně jako je v logu ČZU.

Stropní konstrukce budou obnaženy na původní stav s provedením oprav a sbroušením a finálním šedým nátěrem.

Pod stropem budou nepravidelně zavěšeny kruhové akustické. Mezi ně budou zavěšeny kruhové svítidla.

Hlavním principem výtvarného řešení je udržitelnost a odkaz k barvám a materiálům definujícím zaměření univerzity ČZU.

## 3. Materiálové řešení

Podlaha bude polyuretanová litá.

Stěny budou zděné s omítkou a bílým, případně šedým nátěrem.

Prosklená stěna bude z čirého skla. Nad prosklenou stěnou bude SDK příčka až pod strop s šedým nátěrem.

Hygienické zázemí bude s bílým keramickým obkladem.

Zavěšené podhledové akustické prvky budou z recyklovaných PET lahví.

Truhlářské prvky v interiéru budou z natřených OSB desek.

## 4. Dispoziční řešení

Dispozičně je prostor rozdělen na hlavní vstupní prostor s recepcí, která plynule přechází do hlavní kanceláře. Další menší kanceláře se zasedací místností a skladem jsou přístupné z chodby za recepcí. Hygienické zázemí pro zaměstnance s úklidem a sprchou jsou na konci této chodby.

Recepce je přístupná ze stávajícího zádveří, do kterého stavební úpravy nijak nezasahují.

## 5. Provozní řešení

Provoz bude pro účel administrativní – kanceláře pro potřeby univerzity s návštěvníky zahraničních studentů.

## 6. Bezbariérové užívání stavby

Prostor je navržen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Z důvodu omezených prostorových kapacit řešené části objektu je pro hygienické zázemí navržena společná kabina pro ženy a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb v platném znění.

Bezbariérové úpravy jsou v souladu s legislativními požadavky.

Přístupnost prostor kanceláří pro návštěvníky a zasedací místnosti je řešena z hlediska osob používajících vozík.

*Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:*

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo*
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo*
- c) úhel kluzu nejméně 10°,*  
*popřípadě ve sklonu pakl*
- d) součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo*
- e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně  $40 \times (1 + \tan \alpha)$ , nebo*
- f) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$ .*

*$\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.*

*Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Toto opatření se týká dveří do hygienického zázemí určeného pro osoby se sníženou schopností pohybu.*

*Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zasklení dveří bude do výše 400 mm z bezpečnostního skla proti mechanickému poškození vozíkem.*

*Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klíka nejvýše 1100 mm.*

*Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.*

## **7. Konstrukční a stavebně technické řešení**

### **Konstrukční řešení**

Návrh nezasahuje do nosných částí. Konstrukční řešení objektu zůstává stávající.

### **Svislé konstrukce**

Nosné svislé konstrukce zůstanou stávající. Stávající ocelové sloupy budou opatřeny SDK obkladem pro dodržení požární odolnosti dle požadavku PBR.

### **Vodorovné konstrukce**

Návrh nezasahuje do vodorovných nosných konstrukcí.

Stávající stropní deska bude očištěna a sbroušena, napenetrovaná a natřena šedým nátěrem.

### **Obvodové konstrukce**

Obvodové konstrukce zůstanou stávající. Z interiérové části budou vyspraveny omítky a opatřeny novým bílým nátěrem.

### **Střechy**

Projekt neřeší.

### Schodiště

Projekt neřeší.

### Podlahy

Stávající nášlapní vrstvy budou odstraněny (keramická dlažba, koberec, PVC, zdvojená podlaha). Vrstva podlahového potěru bude sbroušena do jednotné výšky, vyspravena a na ní se provede litá polyuretanová nášlapní vrstva dle technologického postupu dodavatele.

Podrobněji viz skladby konstrukcí – D.1.1.b.900.

### Vnitřní dělicí příčky

Nenosné svislé dělicí příčky budou zděné z dutinových cihel, případně instalační přizdívky z pórobetonového zdiva. Plné části nad prosklenou stěnou budou z montované SDK příčky s šedým nátěrem.

### Podhledy

Stávající podhledy budou odstraněny.

Nové podhledy budou z SDK v hygienickém zázemí (do prostor se sprchovým koutem s voděodolnými vlastnostmi).

V ostatních vybraných prostorech budou podhledové kruhové akustické zavěšené prvky.

### Výplně otvorů

Zůstanou stávající.

### Povrchová úprava svislých konstrukcí

Z interiéru budou veškeré svislé povrchy kromě SDK příčky nad prosklenou stěnu omítnuty s bílou výmalbou. SDK příčky nad prosklenou stěnu bude s šedou výmalbou (viz skladby konstrukcí)

### Obklady stěn

Hygienické zázemí a prostor za kuchyňskou linkou budou s keramickým obkladem.

### Klempířské konstrukce

Projekt neřeší.

### Řešení venkovních ploch

Projekt neřeší.

## 8. Technické vlastnosti stavby

Jsou splněny požadavky z Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

## 9. Stavební fyzika

Zůstává stávající.

## 10. Tepelná technika

Zůstává stávající.

## 11. Osvětlení

Osvětlení místností je zajištěno přirozeným i umělým osvětlením.

Podrobněji viz Studie denního osvětlení – Dokladová část.

## 12. Oslunění

V řešeném objektu se nenacházejí obytné místnosti ani ubytovací jednotky.

Stávající zástavba nebude navrženým objektem z pohledu oslunění negativně ovlivněna.

## 13. Akustika - hluk

Pro zlepšení akustických vlastností prostoru budou zavěšeny akustické stropní prvky, mezi pracovními stoly budou akustické paravany.

## 14. Vibrace – popis řešení

Projekt neřeší.

## 15. Výpis použitých norem

- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- NAŘÍZENÍ, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory